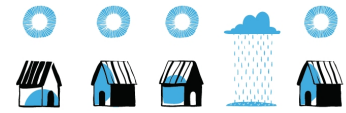


## ACTA DEL PLE DE LA MESA INSULAR PEL DRET A L'HABITATGE I A LA CIUTAT

Caràcter: **Sessió extraordinària**  
Data: **11 de juny de 2025**  
Hora: **1<sup>a</sup> convocatòria 09.30 h**  
**2<sup>a</sup> convocatòria 10.00 h**  
Format: **Presencial**  
Lloc: **Sala de Plens del Consell Insular de Menorca (Plaça de la Biosfera, 5 - Maó)**

### Hi assisteixen:

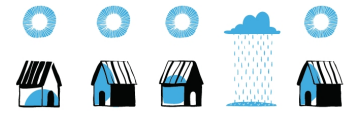
- Núria Torrent Pallicer, presidenta
- Concepció Gómez Martí, vicepresidenta
- David Andreu Capó, secretari
- Elisa Marí Pons, vocal, representant del Servei d'Habitatge Social del CIM
- Sara Villalonga Mascaró, en substitució de Daniel García del Mar, representant del Departament de Benestar Social del CIM
- Alberto Herrán de Viu, vocal, representant de l'Ajuntament d'Habitatge i Urbanisme de Sant Lluís
- Eloy Pons Gomila, vocal, representant de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Lluís
- Enric Mas Martínez, vocal, representant de Serveis Socials de l'Ajuntament de Maó
- Beatriz Viniegra González de Aguilar, vocal, representant del Servei d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Maó
- M<sup>a</sup> Salomé Cabrera Roselló, en substitució de José Luis Camps Pons representant de Serveis Socials, Habitatge i Urbanisme de l'Ajuntament des Castell
- Maria Antònia Pons Mascaró, vocal, representant de Serveis Socials, Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament d'Alaior
- Vicent Coll Pons, en substitució de Pedro Pons Huguet, representant de Serveis Socials i Urbanisme de l'Ajuntament de Ferreries
- Margarita Coll Marquès, vocal, representant de Serveis Socials i Habitatge de l'Ajuntament des Migjorn
- Aurèlia González Florit, vocal, representant de Serveis Socials l'Ajuntament d'Es Mercadal
- Carlos Rotger Roca, vocal, representant d'Habitatge de l'Ajuntament d'Es Mercadal
- Águeda Reynés Calvache, vocal, representant de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)



- Lidia Coll Fiol, en substitució de Maria de la Luz Moreno Romero, representant del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB)
- Cristina Coll Fanals, en substitució de Maria Salort Serra, representant del Col·legi Professional de Treball Social
- Maite Ferrero Hernández, vocal, representant del Col·legi Professional de Psicologia
- Emilio Orfila Cardelús, vocal, representant del Col·legi Professional d'Advocacia
- Lorenzo Lafuente Mir, vocal, representant de Càritas Diocesana de Menorca
- Esteve Olivé Reig, vocal, representant de la Federació d'Associacions de Veïns de Menorca
- Roser Román Rivas, vocal, representant d'associacions i/o cooperatives d'habitatge: Niu Ètic

#### **Hi assisteixen com a convidats:**

- Sílvia Mercadal Olives, educadora social del Servei d'Habitatge Social del CIM
- Miriam Ubete Fernández, educadora social del Servei d'Habitatge Social del CIM
- Noemí García García, del Grup Més per Menorca
- Victor Ferrer Olives, del Grup Més per Menorca
- Eduardo Robsy, del Grup Socialista
- Noemi Gomila Carretero, del Grup Socialista
- Maite de Medrano, del Grup Vox
- Azucena Jiménez, gerent d'ASHOME
- José Francisco Reynes, Director general d'Habitatge i Arquitectura del GOIB
- Miguel Ángel Sicilia, President del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca
- Vicente Castillo Morte, Vicepresident de l'Associació Espanyola d'Entitats Col·laboradores Urbanístiques (ECUTECNIA)
- Paca Gomila Mercadal, Secretària del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca
- Llorenç Seguí Triay, Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
- Maria Jose Camps, Assessora Jurídica Col·legi d'Arquitectes
- Joan Lluís Torres, Ajuntament Es Mercadal
- Lara Bisbal, Treballadora Social Es Migjorn
- Ariadna Coloma, Arquitecta Ajuntament de Ferreries
- Elisabeth Fiol, Ajuntament de Ciutadella



- Carlos Pons, Ajuntament de Ciutadella
- José María Aceytuno, Arquitecte Municipal Es Castell
- Francis Teixidor Lozano, Assessora Jurídica CIM
- Xavier Pujol Cases, Arquitecte Municipal es Migjorn Gran
- Josefina Egea Rodríguez, Federació d'Associacions de veïns
- Elena Muñoz Seco, Associacions i/o cooperatives d'Habitatge: Niu Ètic
- Lorenzo Mascaró Florit, Ajuntament d'Alaior
- Mar Pons, Coordinadora d'Inclusió Social i Ocupació: Càritas Diocesana de Menorca

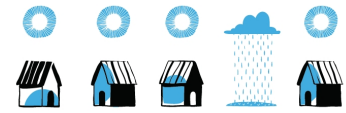
#### **Excusen la seva assistència:**

- Hector Pons Riudavets, Alcalde de l'Ajuntament de Maó, vocal, representant d'Urbanisme de l'Ajuntament de Maó
- Francisca Isabel Morlà Garcías, vocal, representant de de l'Àrea de Salut de Menorca
- Bernardo Pax Bosch, suplent de Francisca Isabel Morlà Garcías, representant de de l'Àrea de Salut de Menorca
- Aleix Enrich Arias, vocal, representant del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Menorca
- Mercè Vidal Crespo, suplent d'Aleix Enrich Arias, representant del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Menorca
- Cristina Moll Taltavull, vocal, representant del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
- Enric Taltavull Femenías, suplent de Cristina Moll Taltavull, representant del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
- Nofre Janer Coll, vocal, representant del Col·legi Professional d'Educadors Socials
- Marga Benejam Coll, vocal, representant del Fons Menorquí de Cooperació
- Clàudia Pons Martí, suplent de Marga Benejam Coll, representant del Fons Menorquí de Cooperació

#### **Ordre del dia:**

**Primer.** Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior corresponent a la sessió ordinària del Ple de la Mesa de dia 26 de març de 2025

**Segon.** Comunicacions de Presidència



## **Tercer.** Jornada de treball: *Anàlisi de la normativa existent i propostes d'actuació en matèria d'habitatge assequible*

---

### **Desenvolupament de la sessió i acords:**

La presidenta dona la benvinguda a tots els assistents, els saluda cordialment i els agraeix la seva presència a la sessió extraordinària de la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat de l'any 2025.

Informa que, en la darrera sessió ordinària, es va acordar la creació d'una comissió específica amb l'objectiu d'analitzar la normativa vigent en matèria d'habitatge, així com explorar les possibles solucions que ofereix el marc normatiu per fer front a la problemàtica residencial actual.

Atenent a les necessitats traslladades pels membres de la Mesa, s'ha considerat oportú organitzar una jornada de treball dins el si de la mateixa Mesa, estructurada en diverses ponències que permetin abordar i debatre la normativa i les possibles estratègies en matèria d'habitatge assequible.

Abans de donar inici a l'ordre del dia, la presidenta sol·licita als assistents que es presentin breument i, paral·lelament, es fa circular el full d'assistència per a la seva signatura.

S'informa igualment que la sessió serà enregistrada amb la finalitat d'elaborar l'acta corresponent. Així mateix, es comunica que, a partir de la jornada de treball, la gravació serà publicada al canal de YouTube del Consell Insular de Menorca. Per aquest motiu, es prega als assistents que, en cas de voler intervenir, ho facin mitjançant l'ús del micròfon i s'identifiquin prèviament per tal de facilitar-ne la transcripció a l'acta.

### **1. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior corresponent a la sessió ordinària del Ple de la Mesa de dia 26 de març de 2025**

Un cop finalitzades les presentacions, la presidenta dona inici a l'ordre del dia. Informa que l'esborrany de l'acta de la darrera sessió de la Mesa, celebrada el 26 de març de 2025, es va trametre juntament amb la convocatòria. Exposa que, si no hi ha cap intervenció al respecte, s'entendrà aprovada.

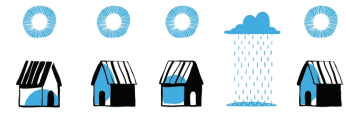
Atès que no es formula cap observació ni intervenció, s'entén aprovada per assentiment l'acta de la sessió del dia 26 de març de 2025.

### **2. Comunicacions de Presidència**

La presidenta informa que hi hagut diversos canvis en relació a les persones nomenades per formar part del Ple de la Mesa i dona la paraula a David Andreu, secretari de la Mesa, per explicar aquests canvis.

Pren la paraula el secretari del Ple de la Mesa, per comunicar els canvis següents en la composició de membres:

- Del Col·legi d'Educaadores i Educadors Socials de les Illes Balears:



*Titular:* Nofre Janer Coll, representant del Col·legi d'Educaadores i Educadors Socials de les Illes Balears.

- De l'Ajuntament de Maó:
  - De l'Àrea de Serveis Socials Comunitaris Bàsics:  
Suplent: Eva Espinosa Mallor, directora de l'Àrea de Serveis Socials Comunitaris Bàsics.
  - De l'Àrea d'Habitatge:  
Titular: Beatriz Viniegra González de Aguilar, cap del Servei d'Habitatge.  
Suplent: Sara Sintes Mercadal, cap d'Atenció Primària.
  - De l'Àrea d'Urbanisme:  
Titular: Héctor Pons Riudavets, Alcalde de l'Ajuntament de Maó.  
Suplent: Xavier Tolós Petrus, arquitecte.

El secretari informa que el Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears va contactar el dia anterior a aquest acte per comunicar canvis en els titulars i suplents designats. Es va convidar al Col·legi a realitzar la tramitació oficial corresponent per tal que aquestes designacions puguin ser vàlides de cara a les properes convocatòries.

Tot seguit, la presidenta informa que s'ha considerat oportú convidar l'Associació Hotelera de Menorca (ASHOME) i als partits de l'oposició a assistir a aquesta Mesa, amb veu però sense vot.

Per aquesta sessió extraordinària, tenint en compte que es durà a terme una jornada de treball, s'ha proposat als ajuntaments que hi assisteixin tècnics de les seves àrees d'urbanisme, incloent-hi tant arquitectes com juristes. Així mateix, s'ha fet extensiva la invitació als registradors de la propietat i als notaris de l'illa.

### **Tercer. Jornada de treball: Anàlisi de la normativa existent i propostes d'actuació en matèria d'habitatge assequible**

El president del Consell Insular de Menorca dona inici a la jornada de treball amb una intervenció de benvinguda i una presentació dels objectius de la sessió. A continuació, la jornada es desenvolupa segons l'ordre del dia establert a la convocatòria, seguint el calendari previst i amb la participació activa dels assistents.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
La presidenta

Maó, en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.